# 南通市中心血站献血屋装修项目需求及评审评分项

**一、工程量清单**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **（一）图书馆地铁献血屋清单** | | | | |
| 图书馆地铁献血屋-水电部分 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 1 | 不锈钢管 | 1、不锈钢管DN20 2、螺纹连接 | m | 15 |
| 2 | 水表 | 1、铜水表DN20 2、螺纹连接 | 个 | 1 |
| 3 | 洗脸盆 | 1、成品水池+橱柜 | 组 | 1 |
| 4 | 配管 | 1、JDG管DN25 2、明配 | m | 90 |
| 5 | 接线盒 | 1、防爆接线盒86型 2、明配 | 个 | 24 |
| 6 | 插座 | 1、15A五孔插座 | 个 | 24 |
| 7 | 配线 | 1、铜芯BV2.5m2 | m | 300 |
| 8 | 消毒器、消毒锅 | 1、紫外线消毒灯 | 台 | 1 |
| 9 | 空气净化机 | 1、空气净化机 | 台 | 1 |
| 10 | 脚手架搭拆 |  | 项 | 1 |
| 图书馆地铁献血屋-装修部分 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 1 | 铝合金办公桌 | 1.成品铝合金办公桌 2、1350\*600\*800 | 张 | 2 |
| 2 | 铝合金办公桌 | 1.成品铝合金办公桌 2、800\*500\*800 | 张 | 2 |
| 3 | 铝合金橱柜 | 1、成品铝合金橱柜 2、尺寸：3600\*2400\*400 | 个 | 1 |
| 4 | 铝合金座椅 | 1.成品铝合金座椅 2、2000\*450 3、上铺阻燃海绵垫 | 张 | 1 |
| 5 | 墙面喷刷涂料 | 1、内墙面水泥漆 2、两道腻子，两道面漆 | m2 | 54.32 |
| 6 | 广告布围挡 | 1.广告布围挡6m\*3m | m2 | 18 |
| 7 | 里脚手架 |  | m2 | 54.32 |
| 8 | 其他费用 |  | 项 | 1 |
| 图书馆地铁献血屋-综合布线部分 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 1 | 双绞线缆 | 1、网络电缆 2、六类 | m | 750 |
| 2 | 双绞线缆 | 1、网络跳线 2、六类非屏蔽跳线，3米/1米 | 根 | 5 |
| 3 | 模块(模块箱） | 1、网络模块 2、六类标准 | 个 | 2 |
| 4 | 接线盒 | 1、接线盒 2、明配 | 个 | 3 |
| 5 | 插座 | 1、网络面板 | 个 | 2 |
| 6 | 机柜、机架 | 1、网络机柜 | 台 | 1 |
| 7 | 插座 | 1、六类插座6\*3BULL | 个 | 1 |
| 8 | 交换机 | 1、千兆网络交换机（内外网） | 台 | 1 |
| 9 | 路由器 | 1、企业千兆网络路由器 | 台 | 1 |
| 10 | 计算机应用、网络系统系统联调 |  | 系统 | 1 |
| 11 | 脚手架搭拆 |  | 项 | 1 |
| **（二）圆融地铁献血屋清单** | | | | |
| 圆融地铁献血屋-水电部分 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 1 | 不锈钢管 | 1、不锈钢管DN20 2、螺纹连接 | m | 8 |
| 2 | 水表 | 1、铜水表DN20 2、螺纹连接 | 个 | 1 |
| 3 | 洗脸盆 | 1、成品水池+橱柜 | 组 | 1 |
| 4 | 配管 | 1、JDG管DN25 2、明配 | m | 90 |
| 5 | 接线盒 | 1、防爆接线盒86型 2、明配 | 个 | 32 |
| 6 | 插座 | 1、15A五孔插座 | 个 | 32 |
| 7 | 配线 | 1、铜芯BV2.5m2 | m | 300 |
| 8 | 消毒器、消毒锅 | 1、紫外线消毒灯 | 台 | 1 |
| 9 | 空气净化机 | 1、空气净化机 | 台 | 1 |
| 10 | 脚手架搭拆 |  | 项 | 1 |
| 圆融地铁献血屋-装修部分 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 1 | 木隔断 | 1、双面碳晶板、轻钢龙骨隔断 | m2 | 35.76 |
| 2 | 金属(塑钢）门 | 1、不锈钢门框，碳晶板面 2、尺寸2000\*800 | 樘 | 1 |
| 3 | 铝合金橱柜 | 1、成品铝合金橱柜 2、尺寸：5300\*2400\*400 | 个 | 1 |
| 4 | 铝合金座椅 | 1.成品铝合金座椅 2、2000\*450 3、上铺阻燃海绵垫 | 张 | 1 |
| 5 | 铝合金办公桌 | 1.成品铝合金办公桌 2、1500\*600\*800 | 张 | 1 |
| 6 | 铝合金办公桌 | 1.成品铝合金办公桌 2、600\*500\*800 | 张 | 1 |
| 7 | 墙面喷刷涂料 | 1、内墙面水泥漆 2、两道腻子，两道面漆 | m2 | 64.15 |
| 8 | 广告布围挡 | 1.广告布围挡8m\*3m | m2 | 24 |
| 9 | 砖砌体拆除 | 1、200mm厚砼墙开门洞2000mm\*800mm 2、垃圾外运 | m3 | 0.32 |
| 10 | 金属门窗套 | 1、门洞尺寸：2000mm\*800mm 2、不锈钢门套 | m | 4.8 |
| 11 | 里脚手架 |  | m2 |  |
| 12 | 其他费用 |  | 项 | 1 |
| 圆融地铁献血屋-综合布线部分 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 |
|
| 1 | 双绞线缆 | 1、网络电缆 2、六类 | m | 750 |
| 2 | 双绞线缆 | 1、网络跳线 2、六类非屏蔽跳线，3米/1米 | 根 | 40 |
| 3 | 模块(模块箱） | 1、网络模块 2、六类标准 | 个 | 18 |
| 4 | 接线盒 | 1、接线盒 2、明配 | 个 | 9 |
| 5 | 插座 | 1、网络面板 | 个 | 9 |
| 6 | 机柜、机架 | 1、网络机柜 | 台 | 1 |
| 7 | 插座 | 1、六类插座6\*3BULL | 个 | 1 |
| 8 | 交换机 | 1、千兆网络交换机（内外网） | 台 | 2 |
| 9 | 路由器 | 1、企业千兆网络路由器 | 台 | 1 |
| 10 | 计算机应用、网络系统系统联调 |  | 系统 | 1 |
| 11 | 脚手架搭拆 |  | 项 | 1 |

**二、质量要求**

**1、质量必须达到国家施工质量验收规范合格标准，使用材料要求环保等级E0级，消防等级A级。**

2、隐蔽工程检查

成交供应商提前通知采购人代表隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前48小时书面通知采购人代表。

3、请供应商勘察现场后做好组织施工计划及深化设计。

**三、材料的质量保证**

1、在保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

2、成交供应商必须对所承包项目的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

3、施工中使用的关键性原材料，原则上应一次性进场，统一封存，采购人有权委托有资质的权威检测部门对理、化和环保等指标进行随机抽检。抽检不合格禁止使用。

1. **项目管理的要求**

**（1）成交供应商进场施工须遵守南通城市轨道交通有限公司运营分公司《外单位施工管理办法》，详见附件。进行施工所需办理的有关手续、流程、管理要求及施工配合费用收取均由成交供应商办理，费用由成交供应商承担。**

（2）本项目未经采购人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

（3）成交供应商应严格按已确认施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人代表对施工质量的监督和管理。

（4）成交供应商在施工全过程中要认真做好成品保护。因失窃或失火造成的损失均由成交供应商负责，凡由此而损及采购人利益时，采购人将向成交供应商索赔。

（5）采购人有权要求成交供应商撤换工作不负责任、管理不力、贻误工期和造成严重的安全事故和工程质量事故、违法乱纪的专业技术、管理人员直至技术负责人，直至采购人满意为止。如相应资质的专业技术人员未按要求到位，视作违约，采购人有权单方面终止合同。

#### 五、安全文明施工与环境保护

1、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）成交供应商须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。成交供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由成交供应商承担。

（2）成交供应商对施工现场安全生产负总责，现场必须按要求配备安全员，安全员及特种作业人员应持证上岗，如采购人检查到成交供应商人员不到位的，则采购人有权收取违约金。

（3）工程施工前和施工中，成交供应商项目经理或技术负责人应当对有关安全施工技术进行交底；成交供应商必须编制安全施工措施和施工现场临时用电、施工现场周边及主要通道的安全防护措施及其它有关法规要求的专项施工方案，专项施工方案必须经本单位技术负责人批准后，报采购人代表和现场监理批准后实施。

工程施工前，成交供应商应根据法律、法规、规范、标准等要求，制定安全施工标准及要求，负责向施工作业班组、作业人员作出详细的说明，并由双方签字确认。

工程施工前，成交供应商使用的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验，经采购人代表签字确认后方可使用。

特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

（4）成交供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，如发生事故，所造成的一切责任与后果均由成交供应商承担。

（5）建立安全制度、安全检查制度、安全教育制度、工地班前活动制度、文明施工检查制度。满足江苏省、南通市等安监部门安全文明生产的要求，做好安全技术教育及交底，落实所有安全技术措施和人身防护用品。

（6）凡在施工期间，由于成交供应商原因造成的事故，除根据事故的严重程度或等级扣除相应履约保证金金额外，还需承担全部责任及由此引起的一切费用，采购人不承担任何责任，并视情节严重收取成交供应商违约金。

2、关于治安保卫的特别约定：提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。施工期间成交供应商按采购人要求做好成品保护工作；未竣工或已竣工工程未交付之前，由承包单位负责已完成工程的保护工作，所需费用含在报价内。对需要保护的产品和材料须保护期内发生损坏由成交供应商无条件、自费、限期予以修补。竣工合格交付后由采购人负责保护，如采购人有特殊要求的可另行补充协议加以约定。

3、文明施工

施工现场的材料堆放要整齐，机械停放有序，做到工完料清；遵守环境卫生管理的有关规定，符合清洁卫生要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；定期地将所有建筑垃圾从施工场地清除，并运出场外；交工前，将所有剩余的建筑材料运走或运至指定地点堆放，将所有施工机械和设备从施工场地运走。做好场地清理及相关工作。上述费用包含在合同价中。未能达到上述要求采购人有权扣除成交供应商履约保证金。若成交供应商现场施工作业面、办公区、生活区内清洁卫生满足不了文明施工要求，采购人有权安排其它单位或个人打扫，按具体发生的费用2倍及以上从进度款中扣除。成交供应商必须服从采购人现场的统一管理和协调，做到文明施工。施工现场要设立标语、标牌，做到文明施工，树立企业形象，主动接受社会监督和有关部门的管理。

4、安全生产责任

成交供应商应严格按《建设工程安全生产管理条例》等法律、法规采取安全措施、组织施工，成交供应商须对本合同范围内所有施工范围和施工人员负全部安全施工责任。成交供应商应严格按工程建设安全生产地有关管理规定，采取安全措施组织施工。若发生安全事故，一切责任由成交供应商承担。

成交供应商对因工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。成交供应商应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。若因成交供应商原因产生不良后果的，由成交供应商承担一切责任。

成交供应商必须建立完善的消防管理制度，并有专人负责现场的消防管理，施工现场须配备足够的消防器材，满足消防要求。成交供应商应当在施工现场建立消防安全责任制，确定消防安全责任人，制定用火、用电，使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场设置明显标志。

**六、质保期**

1、从竣工验收合格之日计算，隐蔽工程质保质保期至少五年，装饰装修和电子设备质保期至少两年。质保期自维修工程竣工验收合格之日起计算。质保期内，如工程出现质量问题，成交供应商应保证接到采购人通知后 5 小时内派人进行检查及维修，并应在采购人确定的合理期限内修复完毕，如成交供应商逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，采购人有权另行委托他人维修，所需费用和采购人因此受到的损失均由成交供应商承担。

2、在免费保修期内，成交供应商对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

3、质保期满后，成交供应商须承诺提供终身维修服务，保证零配件供应，维修费用按照材料成本收取。

**七、施工工期**

自合同签订之日起25个日历天内完成（含取得轨道公司施工负责人证书时间），具备验收条件。

**八、验收要求**

（一）供应商须提供详细的验收方案，该方案须符合国家相关行业标准和验收标准。

（二）采购人在接到供应商以书面形式提出验收申请后，及时组织相关专业技术人员，必要时邀请质检等部门共同参与验收，并出具验收报告，作为支付货款的依据。

（三）成交供应商在完成项目后，若经采购人和轨道公司共同验收不合格，成交供应商承担所有责任。

**九、付款方式**

所有工作量均按图施工结束并联合验收合格后支付合同总价的80%。验收合格满一年后凭审计报告支付至审定价的90%，余审定价的10%验收合格满两年后支付。每次支付前，必须出具相应金额发票。

**十、综合评分评审标准**

（一）技术分：（70分）

|  |  |
| --- | --- |
| **项目细则** | **评审细则** |
| 施工组织设计（30分） | 施工进度计划和各阶段的保证措施  7分＜优秀≤10分；3分＜良好≤7分；1分＜一般≤3分；0≤较差≤1分。 |
| 劳动力、机械设备和材料投入计划  7分＜优秀≤10分；3分＜良好≤7分；1分＜一般≤3分；0≤较差≤1分。 |
| 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案  7分＜优秀≤10分；3分＜良好≤7分；1分＜一般≤3分；0≤较差≤1分。 |
| 主要装饰材料的选型配置（19分） | 根据主要装饰材料（电线、插座、钛晶板、不锈钢配件、网线）选型配置横向比较，综合打分。  15分＜优秀≤19分；10分＜良好≤14分；5分＜一般≤9分；0≤较差≤4分。  提供主要装饰材料清单及品牌型号表，并提供样品，未提供不得分。 |
| 设备选型配置（10分） | 根据消毒器、消毒锅、空气净化机、交换机、路由器等设备的选型配置横向比较，综合打分。7分＜优秀≤10分；3分＜良好≤7分；1分＜一般≤3分；0≤较差≤1分。  提供设备品牌型号及技术参数，未提供不得分。 |
| 业绩  （6分） | 投标供应商自2020年4月1日以来（以合同签订时间为准）承担的装饰装修业绩（不含家装业绩），有一个得2分，满分6分。（提供合同及部分发票复印件，缺少一项不得分） |
| 售后服务  （5分） | 售后服务响应速度、质保期满后维修收费内容，其他服务承诺等。服务3分＜优秀≤5分；1分＜一般≤3分；较差不得分。 |

1. 商务报价分：（30分）

1.**本次项目最高限价：15.7万元；超过限价作无效标处理。**

2.满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其商务报价分为满分。其他供应商的商务报价分统一按照下列公式计算：

商务报价分 =（磋商基准价/最后磋商报价）×30%×100